



RÉINVENTER ÉOLE



© Atelier Acturaba - Lemerou architecture etc - Charles-Henri Tachon architecte

Disposant d'un potentiel programmatique de 30 000 m², le projet décline logements en accession et sociaux, résidence gérée étudiants et seniors, et, dans la « Rotonde », FabLab, bureaux partagés, pépinière d'entreprises, restaurant associatif, espace événementiel, etc. Le mode opératoire repose sur le « tutorat » d'acteurs alternatifs de la promotion et de la construction par le mandataire et promoteur du programme principal. Tandis que 75 % du projet (logement libre et social réunissant étudiants, jeunes travailleurs, seniors, handicapés, constructions mixant loisirs, travail, services et habitat) seraient portés par des opérateurs classiques, 25 % (habitat participatif, coopératives d'habitation, petite SCI, projets sociaux spécifiques) seraient financés par des opérateurs alternatifs.

concepteur Lemerou architecture etc

• Charles-Henri Tachon architecte

• Atelier Acturaba, architectes, programmation et stratégie urbaine

opérateur Selexium Conseil, porteur de projet, Amo, co-promotion

• Groupe Sporting, promotion générale et thématique • Kalelithos, promotion engagée et auto-promotion

RÉINVENTER ÉOLE

LE SOT L'Y LAISSE – LA CITÉ EN PARTAGE



LE SOT L'Y LAISSE – LA CITÉ EN PARTAGE

© Architecture-Studio, Remy Fischer Bellastock

L'équipe du « Sot-l'y-laisse » a pour ambition de créer un « laboratoire urbain sur l'économie circulaire ». Cet îlot ouvert de 30 771 m² propose une architecture homogène, modulaire, évolutive et réversible, constituée de cubes disposés tous les 5,5 m et de modules plus petits (2,75 m de côté) en structure légère. Il est prévu de réemployer les matériaux présents sur le site, provenant notamment de la halle, et d'aboutir à une synergie entre les différents éléments programmatiques : logements (libre et social), bureaux, commerces, crèche, ferme urbaine, installation de méthanisation, bric-à-brac Emmaüs Défi, halle alimentaire (sans emballages jetables ni consignés), espace tertiaire dédié aux entreprises et start-up de l'économie circulaire, sociale et solidaire. Les entités du programme fonctionnent de façon circulaire : récupération, compostage, production de biogaz avec les

déchets organiques issus des logements, bureaux et restaurants (collectés et traités par Love your Waste), alimentation des restaurants avec une partie des produits de la ferme et de la halle alimentaire. Le fonctionnement de la crèche (nourriture maison, couches réutilisables) s'inscrit également dans cette démarche. En outre, une conciergerie met en relation les habitants offreurs/demandeurs de services (location de voiture, aides ménagères, aides aux travaux...).

concepteur Architecture-Studio

• Bellastock, architectes • Remy Fischer, designer

opérateur Revive, Nacarat, promoteurs

autres BG Ingénierie, Bet • Kaemco, start-up • Utopies, conseil développement durable • Zerowaste France, Institut de l'Économie Circulaire, associations • Etic, MakeSense, Emmaüs Défi, NU, Love Your Waste, utilisateurs



© UNStudio et Reichen & Robert

L'équipe d'iXi propose de créer un *business resort* de plus de 17 600 m². Ce concept s'appuie sur le développement en un même lieu des fonctionnalités, ressources et services d'un hôtel classique, d'une résidence hôtelière, d'espaces de travail, réunion, rencontre, *coworking* et partage au sein de surfaces mutualisées et hybrides, ainsi que de divers restaurants, bars et salons *lounge*. Ce projet fédérateur s'inscrit dans une volumétrie unique et cruciforme, à la croisée des cheminements de l'îlot et des liaisons verticales innervant l'hôtel et la résidence hôtelière. L'ensemble vise la certification Breeam niveau excellent grâce, notamment, à la mise en œuvre d'une surisolation extérieure de l'enveloppe ou de la récupération de chaleur sur les eaux grises. En outre, l'équipe envisage deux scénarios d'agriculture urbaine. Le premier, qui nécessite un déplafonnement de la parcelle,

consiste à installer en toiture une production agricole rentable en aquaponie et sous serre sur plus de 1 000 m². Le second explore les capacités d'une production high-tech, pratiquée « en tiroir » à petite échelle, dans une logique de démonstration et intégrée à un réseau de serres urbaines.

concepteur UNStudio Architecture

• Reichen & Robert Architectes Associés

opérateur Besix Red • Nacarat

• Business Resort • Motel One

autres Projex

MIXCITÉ



© Foster & Partners

MIXCITÉ

« MixCité » réunit dans une conception urbaine et une programmation commune les sites Pershing et Ternes. Le projet s'articule autour de deux axes nouveaux : une diagonale piétonne qui prolonge la rue de Sablonville jusqu'à la porte des Ternes et matérialise l'extension maximale de la couverture du périphérique ; une très grande Galerie reliant la porte Maillot au boulevard d'Aurelle-de-Paladines sur le site Ternes. Cette galerie décline de nombreuses offres *via* des boîtes multifonctionnelles : logements en colocation, bureaux, restaurant, espaces de loisirs, lieux d'enseignement... Les espaces sont modulables et rapidement réversibles. La préfabrication en bois et béton permet de réduire le temps de construction et les nuisances de chantier et de nombreuses stratégies environnementales sont déployées : enveloppe thermique performante, récupération de la chaleur à partir des eaux grises,

réduction de la pollution atmosphérique par biofiltration en toiture, contrôle des consommations énergétiques, et plus de 3 000 m² de jardin partagé pour favoriser la biodiversité. Le projet développe côté Ternes-Villiers, un programme mixte de 24 650 m² à dominante tertiaire, dont 19 700 m² de bureaux et des locaux pour l'École actuelle bilingue (EAB) à vocation internationale.

concepteur Foster & Partners, architectes
opérateur THE, Hines, investisseurs • MK2, Dauphine, Ubisoft, Rivp, NU, utilisateurs
autres RF Studio, équipe design • Eiffage, constructeur • Terrel (structure), Atelia (environnement), Bet • Socotec, bureau de contrôle • Topager, ferme urbaine • Quartier Libre, tendance urbaine • Philips, éclairage connecté – Lifi • Phosphore, atelier innovation groupe Eiffage • Steelcase, mobilier • Havas, communication • Gide, conseil juridique • St-Gobain, technologies et matériaux innovants